

Số: *MB* /TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày *18* tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Thi hành Bản án số 31/2021/HNGĐ-ST ngày 06 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở đề nghị ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Đoàn Thị Liên, địa chỉ: Thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Người được thi hành án);

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 61(2), tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 911626 ngày 17/4/2013 cho anh Ngô Văn Thái và chị Đoàn Thị Liên đối với diện tích đất là 180 m² cho chị Đoàn Thị Liên quản lý, sử dụng (theo Bản án số 31/2021/HNGĐ-ST ngày 06 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng, Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng).

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản bà Đoàn Thị Liên được nhận theo Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng để làm cơ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng xác định mức giá tài sản thực nhận làm cơ sở thu phí thi hành án.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:



a. Doanh nghiệp thẩm định giá, Thẩm định viên được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022 của Bộ Tài chính.
- Bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2022.
- Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: **Lô CC 20, Khu Đô thị mới Hồ Sen-Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.**
- SĐT liên hệ: 02253734879 hoặc 093 6610299.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTTĐT Cục THADS Tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Trung Nghĩa



